

# POJIŠTĚNÍ BEZPODMÍNEČNÉ ZÁRUKY NA ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ Z NÁJEMNÍCH VZTAHŮ

Informační dokument o pojistném produktu

Společnost:

**HDI Global Specialty SE**

adresa sídla HDI Platz 1, 30659 Hannover, Německo,, IČO: 5299004VW9WNRHTLF050 registrovaná v Německu u místního soudu v Hannoveru pod číslem HRB 211924, jednájí prostřednictvím švédské pobočky se sídlem Hantverkargatan 25, 104 22 Stockholm, Švédsko  
v České republice pojistitel sjednává pojištění prostřednictvím CEE Specialty s.r.o., Francouzská 171/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 079 47 208, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 310327

Produkt:

**Pojištění záruky za nájem**

*Informační dokument o pojistném produktu poskytuje pouze základní informace o uvedeném produktu. Úplné informace o produktu včetně postupu při uplatnění práva na pojistné plnění, způsobu určení výše pojistného plnění, důsledků porušení povinností vyplývajících z pojištění a práva rozhodného pro pojistnou smlouvu jsou uvedeny v pojistné smlouvě a dalších dokumentech (zejména, nikoli však výlučně, v záruční listině).*

## O jaký druh pojištění se jedná?

Pojištění smluvních záruk (náhrada kauce při pronájmu nemovitosti). Pojištění bezpodmínečné záruky na zajištění závazků z nájemních vztahů chrání pronajímatele proti neplnění peněžních závazků z nájemní smlouvy Pojistníka.



### Co je předmětem pojištění?

- ✓ Pojistitel uhradí pronajímateli částku, na kterou by měl nárok z kauce v případě škody způsobené nájemcem na nemovitosti nebo v případě dlužného nájemného (do výše sjednané záruky).
- ✓ Nájemcem neuhrazená náhrada za fyzické poškození předmětu nájmu

*Konkrétní rozsah pojištění je uveden v pojistné smlouvě a záruční listině, ve které nemusí být sjednána všechna pojistná nebezpečí uvedená v tomto dokumentu.*



### Na co se pojištění nevztahuje?

- ✗ na závazky, které se nevztahují k nájemní smlouvě, ke které je záruka vystavená
- ✗ škody způsobené běžným opotřebením nemovitosti.
- ✗ dlužné částky, které přesahují sjednaný limit pojištění
- ✗ poplatky spojené s právními spory mezi pronajímatelem a nájemcem.
- ✗ Jakékoliv nároky vzniklé po uplynutí platnosti záruční listiny

*Úplný výčet výluk z pojištění je uveden v pojistné smlouvě a v záruční listině.*



### Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

- ! Plnění pojistitele je omezeno pojistnou částkou sjednanou v pojistné smlouvě a záruční listině
- ! Pojištění se vztahuje pouze na nároky pronajímatele uvedené ve smlouvě.

*Veškerá omezení pojistného krytí jsou uvedena v pojistné smlouvě a v záruční listině.*



### Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

- ✓ Pojištění se vztahuje na škody, které vznikly v místě pojištění sjednaném v pojistné smlouvě.



### Jaké mám povinnosti?

- Pravdivě a úplně zodpovědět dotazy týkající se sjednáváného pojištění
- Pravidelně a včas platit pojistné.

*Veškeré povinnosti jsou uvedeny v pojistné smlouvě a v občanském zákoníku.*



## Kdy a jak provádět platby?

V pojistné smlouvě je uvedeno, k jakému dni je pojistník a pojištěný povinen platit pojistné a na jaký bankovní účet má být platba pojistného hrazena. Pojistitel si neúčtuje žádné platby (poplatky) nad rámec pojistného.



## Kdy pojistné krytí začíná a končí?

Počátek i konec pojištění je uveden v pojistné smlouvě a záruční listině. Podmínkou platnosti pojistné smlouvy je úhrada pojistného v plné výši. Pojištění se sjednává se na dobu určitou (není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak) a končí dnem konce pojistné doby (není-li pro jednotlivé druhy pojištění v pojistných podmínkách uvedeno jinak, nebo není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak).



## Jak mohu smlouvu vypovědět?

- Smlouvu nelze vypovědět, je sjednána na dobu určitou.